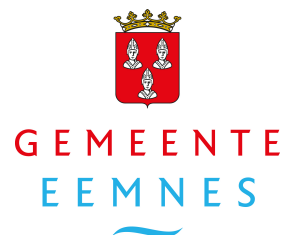


## Bekendmaking intrekking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)



### Intrekking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes maken, op grond van artikel 8 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 19 juni 2018 het aanwijzingsbesluit van de raad van de gemeente Eemnes d.d. 26 maart 2012, waarbij diverse delen van percelen gelegen binnen het bestemmingsplangebied "Bedrijventerrein Zuidpolder" te Eemnes als gronden zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, heeft ingetrokken.

### Argumenten

In artikel 3 van de Wvg staat opgenomen dat gronden waaraan bij het bestemmingsplan een niet-agrarische bestemming is toegekend en waarvan het gebruik afwijkt van dat plan voor aanwijzing in aanmerking komen. De gronden gelegen binnen het bestemmingsplangebied "Bedrijventerrein Zuidpolder" zijn inmiddels bouwrijp en woonrijp gemaakt en al grotendeels bebouwd met bedrijfspanden. Dit betekent dat het huidige gebruik van deze gronden in overeenstemming is met de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen. Er is daarom geen sprake meer van een afwijking tussen huidige gebruik en de toegedachte bestemming van de gronden. Omdat niet meer aan de vestigingsvereisten van de Wvg wordt voldaan hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes besloten om het aanwijzingsbesluit van de gemeenteraad van Eemnes d.d. 26 maart 2012 in te trekken.

### Gevolgen

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht zijn om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Eemnes te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht).

Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers bij het kadaster. Dit betekent dat de aantekening "voorkeursrecht gemeenten" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd.

### Ter inzage

De mededeling dat het aanwijzingsbesluit van de gemeenteraad van Eemnes d.d. 26 maart 2012 is ingetrokken ligt samen met het intrekkingbesluit van burgemeester en wethouders van Eemnes van 19 juni 2018 met ingang van maandag 25 juni 2018 voor 6 weken ter inzage bij het loket Bouwen en Wonen in het kantoor van de BEL Combinatie, Zuidersingel 5 in Eemnes. U kunt hier uitsluitend terecht op afspraak. Telefoonnummer 14 035.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende de ter inzage termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen tegen het intrekkingbesluit met bijlagen van het college. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland,



---

Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Eemnes, 19 juni 2018